

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

29

/

2007

Data sporządzenia: 2007-06-23

Skrócona nazwa emitenta

PAMAPOL S.A.

Temat

Umowa przedwstępna zawarta przez CENOS Sp. z o.o. - nabycie majątku spółki GALAXIA LTD

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd PAMAPOL S.A. informuje, że w dniu 23 czerwca 2007 r. otrzymał informację o zawarciu w tym samym dniu przez CENOS Sp. z o.o. (Kupujący) umowy z GALAXIA LTD Sp. z o.o. (Sprzedający) z siedzibą w Wieluniu, przy ulicy Rymarkiewicza 6, 98-300 Wieluń, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000065017.

(O nabyciu 100% udziałów w spółce CENOS Sp. z o.o. Emitent informował w raporcie bieżącym nr 27/2007.)

Na mocy umowy (Umowa) Sprzedający zobowiązuje się zawrzeć z Kupującym przyręczoną umowę przenoszącą na Kupującego zespół składników majątkowych, a Kupujący zobowiązuje się zawrzeć umowę przyręczoną i zapłacić cenę sprzedaży. Umowa przyręczona ma zostać zawarta w dniu 2 lipca 2007 roku lub w innej dacie uprzednio uzgodnionej przez strony.

Przedmiotem sprzedaży jest zespół składników majątkowych stanowiących własność Sprzedającego, które są związane z działalnością w zakresie produkcji (wypalania, mielenia, obróbki), pakowania i sprzedaży kawy, obejmujący następujące grupy tych składników:

- 1) środki trwałe wraz z wyposażeniem;
- 2) prawa ochronne udzielone na znaki towarowe i prawa ze zgłoszenia znaku towarowego do ochrony w Urzędzie Patentowym RP;
- 3) zapasy (wg stanu na dzień 1 lipca 2007 r.).

Kupujący zobowiązał się do zapłacenia Sprzedającemu kwoty 7 mln złotych netto, powiększonej o wartość zapasów w cenach zakupu, za wyjątkiem wartości kawy która zostanie zakupiona po cenie giełdowej z dnia 28 czerwca 2007 r. pomniejszonej o 75 USD/tonę oraz ilości zakontraktowanych baz do końca roku 2007 w ustalonych cenach. Podział ceny sprzedaży pomiędzy środki trwałe, wyposażenie, prawa ochronne udzielone na znaki towarowe i prawa ze zgłoszenia znaków towarowych do ochrony oraz zapasy zostanie ustalony przez strony w przyręczonej umowie.

Sprzedający zobowiązał się ponadto do zapewnienia przejścia na Kupującego praw i obowiązków wynikających z umów handlowych dotyczących sprzedaży/zakupu kawy, jakie w chwili zawarcia Umowy łączyły Sprzedającego zarówno z nabywcami jego produktów jak i z dostawcami.

W Umowie postanowiono, iż w przypadku gdyby którakolwiek ze stron nie zawarła umowy przyręczonej, będzie wówczas zobowiązana do zapłaty na rzecz drugiej strony kary umownej w wysokości 5 mln zł.

W umowie ustalono także, że:

1. Strony, w dniu zawarcia umowy przyręczonej, podpiszą umowę dzierżawy nieruchomości, na której w chwili zawierania Umowy Sprzedający prowadzi działalność gospodarczą w zakresie produkcji, pakowania i sprzedaży kawy, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Wieluniu prowadzi księgę wieczystą nr SR1W/00037715/0; Umowa zostanie zawarta na czas określony 36 miesięcy z czynszem w wysokości 30.000 zł miesięcznie oraz, że po 36 miesiącach Kupujący dokona zakupu nieruchomości za kwotę 9.000.000 zł pod karą dla każdej ze stron w wysokości 5.000.000 zł za odstąpienie od umowy.

2. W ciągu 3 dni roboczych do dnia zawarcia Umowy Strony podpiszą umowę zobowiązującą do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w pkt 1. powyżej.

PAMAPOL SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

PAMAPOL S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

SPOŻYWCZY (spo)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

97-438 (kod pocztowy)	RUSIEC	(miejsowość)
WIELUŃSKA 2		2
	(ulica)	(numer)
043 6766020		043 6766887
	(telefon)	(fax)
krzysztof.polgrabia@pamapol.com.pl		www.pamapol.com.pl
	(e-mail)	(www)
832-176-16-81		730365765
	(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-06-23	Paweł Szataniak	Prezes Zarządu	Paweł Szataniak
	Mariusz Szataniak	Wicepres Zarządu	Mariusz Szataniak