

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

19

/

2021

Data sporządzenia: 2021-08-26

Skrócona nazwa emitenta

PAMAPOL S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną WZPOW sp. z o.o. umowy przyrzeczonej dotyczącej nabycia nieruchomości w Grudziądzu

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd PAMAPOL S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 26 sierpnia 2021 r. pomiędzy spółkę zależną od Emitenta – Warmińskimi Zakładami Przetwórstwa Owocowo-Warzywnego sp. z o.o. (WZPOW) a Chłodnią Grudziądz sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu (Chłodnia Grudziądz, łącznie: Strony) została zawarta umowa przyrzeczona sprzedaży (Umowa), na podstawie której Chłodnia Grudziądz sprzedała WZPOW prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni ok. 8 ha położonych w Grudziądzu przy ul. gen. Józefa Kustronia wraz ze związaną z nimi własnością budynków i innych urządzeń stanowiących odrębne nieruchomości (budynki produkcyjne, magazynowe, w tym budynki chłodni, budynek biurowy, kotłownia, budynki techniczne i urządzenia pomocnicze do produkcji oraz parkingi), a także wskazane w Umowie nieruchomości, za cenę 9,4 mln zł + VAT.

Umowa została zawarta w związku ze spełnieniem przez Strony warunków określonych w umowie przedwstępnej nabycia nieruchomości w Grudziądzu z dnia 19 marca 2021 r. (Umowa Przedwstępna).

O zawarciu przez WZPOW Umowy Przedwstępnej Emitent informował w treści raportu bieżącego nr 5/2021, a o zmianach terminu na zawarcie Umowy w treści raportów bieżących nr 8/2021 i 18/2021.

Cena nabycia nieruchomości została uiszczona w szczególności w oparciu o kredyty: inwestycyjny (8 mln zł) i kredyt obrotowy (2 mln zł) udzielonych WZPOW przez Credit Agricole Bank Polska S.A. odpowiednio na zakup nieruchomości i finansowanie podatku VAT z tej transakcji (raport bieżący nr 14/2021).

PAMAPOL SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
PAMAPOL S.A.	SPOŻYWCZY (spó)		
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)		
97-438	RUSIEC		
(kod pocztowy)	(miejscowość)		
WIELUŃSKA	2		
(ulica)	(numer)		
043 6766020	043 6766887		
(telefon)	(fax)		
krzysztof.polgrabia@pamapol.com.pl	www.pamapol.com.pl		
(e-mail)	(www)		
832-176-16-81	730365765		
(NIP)	(REGON)		

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2021-08-26	Krzysztof Półgrabia	Wiceprezes Zarządu	Krzysztof Półgrabia